БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

(шестой созыв)

РЕШЕНИЕ

от 28 января 2016 г. N 18/05

ОБ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И

СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Рассмотрев внесенный мэром города Благовещенска проект решения Благовещенской городской Думы "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства", в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", статьей 20 Устава муниципального образования города Благовещенска, учитывая заключение комитета Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства, Благовещенская городская Дума решила:

1. Утвердить:

1.1. [Порядок](#P30) формирования и ведения перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Благовещенска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, согласно приложению N 1.

1.2. [Порядок](#P81) предоставления в аренду муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, согласно приложению N 2.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете "Благовещенск".

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства (А.В.Сакания).

Председатель

Благовещенской городской Думы

С.В.ПОПОВ

Приложение N 1

к решению

Благовещенской городской Думы

от 28 января 2016 г. N 18/05

ПОРЯДОК

ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ

В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА

БЛАГОВЕЩЕНСКА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ

МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА),

ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ

НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 209-ФЗ), решением Благовещенской городской Думы от 15 декабря 2011 г. N 33/146 "Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения собственностью муниципального образования города Благовещенска" и определяет процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Благовещенска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - перечень).

2. В перечень может быть включено как движимое, так и недвижимое имущество, составляющее казну муниципального образования города Благовещенска, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое по своему назначению может использоваться на долгосрочной основе субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, для осуществления видов деятельности, предусмотренных законодательством (далее - имущество).

3. Перечень содержит (в виде записей) сведения об имуществе, а также о документах, на основании которых в перечень вносятся записи, и об обременении имущества, включенного в перечень.

4. Перечень формируется и ведется комитетом по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска (далее - Комитет) на бумажных и электронных носителях по следующей форме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестровый N | Наименование имущества и его характеристики [<1>](#P55) | Основания внесения записи | Целевое назначение (разрешенное использование) [<2>](#P56) | Арендатор (ссудополучатель) [<3>](#P57) | Срок окончания договора [<4>](#P58) |

--------------------------------

Примечание:

<1> Для недвижимого имущества указываются месторасположение, площадь. Для движимого имущества указываются основные технические характеристики объекта.

<2> В случае если имущество может быть использовано по различному целевому назначению, в перечне указываются все случаи его использования.

<3> Указывается наименование субъекта, в аренду или безвозмездное пользование которому передано имущество.

<4> Указывается срок окончания действия договора аренды имущества, переданного субъекту, или договора безвозмездного пользования имуществом.

5. Перечень утверждается постановлением администрации города Благовещенска.

В соответствии с ч. 4 ст. 18 Федерального закона N 209-ФЗ перечень ежегодно, в срок до 1 ноября текущего года, дополняется муниципальным имуществом.

6. Перечень, а также изменения в него подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещению в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте администрации города Благовещенска в течение десяти рабочих дней со дня вступления в силу постановления администрации города Благовещенска об утверждении перечня либо о внесении в него изменений.

Сведения об утвержденном перечне, а также об изменениях, внесенных в него, подлежат представлению в соответствии с ч. 4.4 ст. 18 Федерального закона N 209-ФЗ.

7. Изменение сведений об имуществе, включенном в перечень, производится на основании правоустанавливающих, правоподтверждающих и иных документов, содержащих характеристики имущества, позволяющие однозначно его идентифицировать.

8. Утвержденный перечень, а также информация о внесенных в него изменениях в 30-дневный срок направляются Комитетом для сведения в Совет малого и среднего предпринимательства при администрации города Благовещенска.

9. Имущество исключается из перечня в следующих случаях:

1) принятие администрацией города Благовещенска решения об использовании муниципального имущества для осуществления своих полномочий;

2) принятие администрацией города Благовещенска решения о передаче в установленном законом порядке имущества в федеральную собственность или собственность Амурской области;

3) утрата права муниципальной собственности на имущество в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

4) возмездное отчуждение в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с ч. 2.1 ст. 9 Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Приложение N 2

к решению

Благовещенской городской Думы

от 28 января 2016 г. N 18/05

ПОРЯДОК

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО

ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ

СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА),

ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И

(ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ

МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Федеральный закон "О защите конкуренции" N 135-ФЗ подписан 26.07.2006, а не 26.06.2006. |

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 26 июня 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", решением Благовещенской городской Думы от 15 декабря 2011 г. N 33/146 "Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения собственностью муниципального образования города Благовещенска" и регулирует процедуру предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Благовещенска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - перечень).

2. Арендаторами имущества, включенного в перечень, могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие условиям, установленным ст. 4 Федерального закона N 209-ФЗ, и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, указанные в ст. 18 Федерального закона N 209-ФЗ (далее - Субъекты).

3. Заключение договора аренды имущества, включенного в перечень, возможно следующими способами:

1) по результатам торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора аренды;

2) без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

4. Предоставление в аренду имущества, включенного в перечень, в том числе организация и проведение торгов, а также заключение, изменение, расторжение договоров аренды, контроль за использованием имущества и поступлением платежей по арендной плате осуществляются Комитетом.

5. Для заключения договора аренды имущества, включенного в перечень, Субъект представляет в Комитет:

1) письменное заявление о предоставлении в аренду имущества, включенного в перечень (далее - заявление), содержащее сведения о муниципальном имуществе - объекте аренды, с указанием цели использования объекта аренды и срока аренды, наименования или фамилии, имени, отчества (при наличии) Субъекта, его юридического адреса (адреса места жительства) и почтового адреса, по которому должен быть направлен ответ, с личной подписью Субъекта или его представителя;

2) копии учредительных документов Субъекта с внесенными в них изменениями, если вносились изменения (для юридических лиц), или копию документа, удостоверяющего личность Субъекта (для индивидуальных предпринимателей);

3) копии документа, удостоверяющего личность представителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя, в том числе на подписание, представление заявления, заключение договора аренды (в случае обращения с заявлением и совершения соответствующих действий представителем Субъекта);

4) копии документов, подтверждающих принадлежность к категории лиц, указанных в [п. 2](#P92) настоящего Порядка;

5) сведения о Субъекте, подписанные Субъектом или его представителем (юридический и почтовый адреса, ИНН, КПП, ОГРН, банковские реквизиты, фамилия, имя, отчество (при наличии) и контактные телефоны руководителя и главного бухгалтера).

Копии документов представляются заверенными в установленном законодательством порядке либо вместе с их оригиналами. Оригиналы документов после сверки с ними копий возвращаются заявителю.

6. Субъект вправе вместе с заявлением представить по собственной инициативе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей со сведениями о себе, выданную не ранее чем за 6 месяцев до ее представления.

В случае непредставления указанной выписки она запрашивается Комитетом в налоговом органе, в распоряжении которого находятся соответствующие сведения, посредством межведомственного запроса, с использованием межведомственного информационного взаимодействия.

7. Комитет в течение 40 дней со дня получения заявления осуществляет проверку представленных документов и принимает одно из следующих решений:

1) о проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в перечень;

2) о передаче в аренду имущества, включенного в перечень, без проведения торгов;

3) об отказе в оказании имущественной поддержки.

8. Основаниями для отказа в оказании имущественной поддержки являются:

1) представление не всех документов, которые должны быть представлены в соответствии с [п. 5](#P97) настоящего Порядка, или представление недостоверных сведений и документов;

2) несоответствие лица, претендующего на получение в аренду имущества, включенного в перечень, категории лиц, указанных в [п. 2](#P92) настоящего Порядка;

3) наличие обременения испрашиваемого в аренду объекта правами третьих лиц - Субъектов;

4) отсутствие испрашиваемого в аренду объекта в перечне;

5) наличие принятого в отношении заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства решения об оказании аналогичной поддержки, сроки оказания которой не истекли;

6) с момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки в соответствии с Положением о ведении реестров субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования указанными реестрами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2008 г. N 358, прошло менее чем 3 года.

9. Решение об отказе в оказании имущественной поддержки принимается Комитетом, оформляется письменным уведомлением с указанием основания соответствующего отказа и направляется Комитетом в срок, установленный в [п. 7](#P106) настоящего Порядка, заявителю по почтовому адресу, указанному в заявлении.

10. Решения, предусмотренные [пп.пп. 1](#P107) и [2 п. 7](#P108) настоящего Порядка, принимаются в форме постановления администрации города Благовещенска при условии отсутствия оснований для отказа в оказании имущественной поддержки.

11. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, решения о передаче в аренду имущества, включенного в перечень, без проведения торгов принимаются с предварительного согласия антимонопольного органа.

12. Торги на право заключения договора аренды имущества, включенного в перечень, в форме конкурса или аукциона проводятся в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 г. N 67.

Комитет при проведении торгов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, указанного в перечне, определяет начальную (минимальную) цену договора аренды (цену лота) на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

13. Договоры аренды имущества, включенного в перечень, заключаются Комитетом с Субъектами на основании решений, предусмотренных [пп.пп. 1](#P107) и [2 п. 7](#P108) настоящего Порядка, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, и их срок должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

14. Передача прав владения и (или) пользования имуществом осуществляется с учетом положений ч. 5 ст. 18 Федерального закона N 209-ФЗ.

15. Имущество, включенное в перечень, должно использоваться по целевому назначению.

16. За пользование имуществом, включенным в перечень, Субъекты вносят арендную плату в порядке и сроки, установленные договором аренды.

17. В случае отказа арендатора от договора аренды, досрочного расторжения договора аренды имущество, включенное в перечень, передается другим заинтересованным Субъектам в соответствии с настоящим Порядком.

18. Предоставление в аренду имущества, включенного в перечень, субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся приоритетными видами деятельности, установленными муниципальными программами развития малого и среднего предпринимательства, в соответствии с п. 9 ч. 1 ст. 17.1, п. 13 ч. 1. ст. 19 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" производится без проведения торгов.